

## PRIJSLIJST IJSSELWONINGEN

Bouw-nummer	Aantal kamers	Type IJSSEL	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Ligging achtertuin/terras	Parkeren	V.O.N. prijs (incl. BTW)
<b>BLOK 1</b>							
1	5	Special	97	139	Zuiden	gezamenlijke tuin	€ 385.000,-
2	5	Special	103	180	Westen	gezamenlijke tuin	€ 530.000,-
3	5	Special	105	129	Oosten	gezamenlijke tuin	€ 450.000,-
4	6	Woning met tuin	153	167	Oosten	eigen terrein	€ 520.000,-
5	6	Woning met tuin	153	158	Oosten	eigen terrein	€ 502.000,-
6	8	Woning met tuin	153	208	Oosten	eigen terrein	€ 580.000,-
7	8	Woning met tuin	153	219	Oosten	eigen terrein	€ 580.000,-
8	8	Woning met tuin	153	223	Oosten	eigen terrein	€ 585.000,-
9	7	Woning met tuin	153	197	Oosten	eigen terrein	€ 540.000,-
10	6	Woning met tuin	153	157	Oosten	eigen terrein	€ 470.000,-
11	8	Woning met tuin	146	208	Oosten	eigen terrein	€ 590.000,-
12	8	Woning met tuin	135	223	Oosten	gezamenlijke tuin	€ 599.000,-
13	7	Woning met tuin	135	197	Oosten	gezamenlijke tuin	€ 555.000,-
14	6	Woning met tuin	156	172	Oosten	gezamenlijke tuin	€ 560.000,-
<b>BLOK 5</b>							
45	5	Won. met terrastuin	92	171	Oosten	eigen garage	€ 550.000,-
46	6	Won. met terrastuin	86	206	Oosten	eigen garage	€ 595.000,-
47	6	Won. met terrastuin	86	197	Oosten	eigen garage	€ 565.000,-
48	7	Won. met terrastuin	86	208	Oosten	eigen garage	€ 570.000,-
49	5	Won. met terrastuin	86	166	Oosten	eigen garage	€ 490.000,-
50	7	Won. met terrastuin	86	214	Oosten	eigen garage	€ 590.000,-
51	7	Won. met terrastuin	92	229	Oosten	eigen garage	€ 620.000,-

VON-prijs bnr 5 is inclusief de opties:  
 AG5004 - Schuifpui achtergevel.  
 KAO-107D - Vergrote badkamer inclusief badaansluiting.

De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars-, leges- en architectkosten en 21% B.T.W. De V.O.N.-prijs is exclusief keuken, financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht. De grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn verklaard. De woningen worden gebouwd onder SWK garantie. Genoemde oppervlakten zijn circa maten. Deze prijslijst is zeer zorgvuldig samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Versie september 2021. Meer informatie: [www.puur21-noorderhaven.nl](http://www.puur21-noorderhaven.nl)